|  |
| --- |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1.Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
| образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Воронежская область, Район Острогожский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:19:8200016 |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
|  -  |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| ГКФХ Луценко Сергей Анатольевич ИНН 261403223541 ОГРН 316366800110336 |
| *(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)* |
| **4. Сведения о кадастровом инженере** |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Круподерова Наталья Петровна |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 13544 |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) 04761942073 |
| Контактный телефон 89204193631 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 397852 Воронежская область, г. Острогожск, ул. Шумейко, 20, zaprosost@mail.ru |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Круподерова Наталья Петровна |
| Договор на выполнение кадастровых работ от 2020-06-26 № 34 |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Кадастровые инженеры юга |
| Дата подготовки межевого плана 2020-07-11 |
| **Исходные данные** |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Реквизиты документа** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Кадастровый план территории |  КУВИ-002/2020-4657238, от 2020-06-25 |
| 2 | Заверенные выкопировки из технического отчета по мониторингу ОМС, находящихся на хранении в государственном фонде данных |  24@, от 2020-02-04 |
| 3 | Постановление |  686, от 2020-07-07 |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана** |
| **Система координат МСК-36** |
| **№ п/п** | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезической сети** | **Координаты, м** | **Сведения о состоянии на** **«26» июня 2020 г.** |
| **X** | **Y** | **наружного знака пункта** | **центра знака** | **марки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | КТ-117 ОМС | ОМЗ | 425731.11 | 1269867.12 | не обнаружен | сохранился | сохранилась |
| 2 | КТ-203 ОМС | ОМЗ | 425370.12 | 1269950.46 | не обнаружен | сохранился | сохранилась |
| 3 | КТ-223 ОМС | ОМЗ | 423617.23 | 1270323.13 | не обнаружен | сохранился | сохранилась |
| **3. Сведения о средствах измерений** |
| **№ п/п** | **Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Сведения об утверждении типа измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Тахеометр электронный Sokkia SET 330RK3 | 39435-08 06.10.2020 | 24845/S |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** |
| **1** | **2** | **3** |
| - | - | - |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Учетные номера частей земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** |
| - | - | - |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка,****частей земельного участка** | **Метод определения координат** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | :ЗУ1 | Геодезический метод |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | :ЗУ1 | Mt = 2,5 с использованием программного обеспечения Credo |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| - | - | - | - |
| **4. Точность определения площади земельных участков** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Площадь (P), м2** | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | :ЗУ1 | 462929 | C:\Program Files\Panorama\PanoramaSurvey12\Geodesy.Dot\DELTA.bmpP = 3,5 \* 2,5 \* C:\Program Files\Panorama\PanoramaSurvey12\Geodesy.Dot\SQRT.bmp462929 =5953 |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | **Площадь (P), м2** | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| - | - | - | - | - |
| **Заключение кадастрового инженера** |
| Образуемый земельный участок находится на землях муниципалитета не разграниченной собственности, в зоне СХ2- зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с статьей 36 части 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ2) поэтому нормы минимального и максимального размера земельного участка отсутствуют. Заказчик кадастровых работ юридическое лицо - ГКФХ Луценко Сергей Анатольевич, ИНН 261403223541, ОГРН 316366800110336. Программное обеспечение не позволяет указать ИНН (12 знаков) и ОГРН (15 знаков), поэтому в XML эти данные заказчика указаны неверно.Межевой план подготовлен кадастровым инженером Круподеровой Натальей Петровной, СНИЛС 047-619-420 73, номер регистрации в гос. Реестре 13544, являющимся членом СРО (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО "Кадастровые инженеры юга" № НП 000811). Сведения о СРО "Кадастровые инженеры юга" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 24.08.2016 г. №006). Договор подряда на выполнение кадастровых работ № 34 от 26.06.2020 г. |

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 462929 кв.м

Местоположение границ земельного участка согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение части границы** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Кадастровый номер смежного земельного участка** | **Сведения о лице, участвующем в согласовании** | **Подпись и дата** | **Способ** **и дата извещения** |
| **Фамилия и инициалы**  | **Реквизиты документа,** |
| **удостоверяющего личность**  | **подтверждающего полномочия представителя** |
| **от т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.*

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерной точки или части границы** | **Кадастровый номер смежного земельного участка** | **Содержание возражений о местоположении границ** |
| **1** | **2** | **3** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерной точки или части границы** | **Кадастровый номер смежного земельного участка** | **Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись** | **Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Кадастровый инженер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Круподерова\_

 М.П. (подпись) (фамилия, инициалы)