



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ОТДЕЛ ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

664025, г. Иркутск, ул.Ленина, 146, www.admirk.ru

тел.52-01-56

от 23.12.2019 № 410-74-1558/9

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания
Северо-Западная»
Д.В. Васильеву

Уважаемый Дмитрий Владиславович!

В адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска поступило Ваше обращение по вопросу выдачи разрешения на раздел сооружений, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 184.

По результатам рассмотрения данного обращения сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Сети канализации и сети водоснабжения по своим техническим свойствам имеют признаки линейного объекта и являются частью объекта капитального строительства.

Объекты капитального строительства, в частности сооружения, не могут быть образованы в результате раздела такого объекта без проведения его реконструкции.

В соответствии с частью 14 статьи 1 ГрК РФ реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с частью 2 статьи 51 ГрК РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство.

Дополнительно сообщаем, выдача разрешений на строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования не требуется в силу пункта 3 части 17 статьи 51 ГрК РФ.

Начальник отдела



Е.В. ЗаблOCKая