

Мухоморова

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Дополнительное помещение Межмуниципального отдела по г. Жуковский и Раменскому району
Управления Росреестра по Московской области

Кому: Туманова Мария Валерьевна.
Адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 39, кв. 23.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

11 августа 2020г.

№КУВД-001/2020-9596986/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 11 августа 2020 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 23 июля 2020 г. № КУВД-001/2020-9596986 в связи с:

Созданный Объект капитального строительства расположен в границах земельного участка 73:08:000000:258, который не указан в техническом плане.

В нарушение пп. 7 п. 43 в разделе "Характеристики объекта недвижимости" указывается наименование (если оно имеется) здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса. В представленных документах имеется противоречие в части указания адреса.

В нарушение пп. 5 п. 43 Требований, имеется противоречие в части указания кадастрового квартала между техническим планом и сведениями реестра объектов недвижимости.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 11 ноября 2020 г.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Закона о регистрации осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается на срок до устранения причин, препятствующих их осуществлению, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона о регистрации).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона о регистрации (статья 27 Закона о регистрации).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона о регистрации заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона о регистрации заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Парфенов Святослав Вячеславович

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8(49646)39264

(контактный телефон исполнителя)