|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН****здания** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием части (частей) здания с кадастровым номером: 36:11:0100051:234** |
| **2. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
|  1. Физическое лицо - Попов Виталий Александрович, 15171467858 |
| **3. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Круподерова Наталья Петровна |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета 04761942073 |
| Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 13544 |
| Контактный телефон 89204193631 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 397852 Воронежская область, г. Острогожск, ул. Шумейко, 20, zaprosost@mail.ru |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Кадастровые инженеры юга |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ИП Круподерова Наталья Петровна, 397852 Воронежская область, г. Острогожск, ул. Шумейко, 20 |
| Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы 57 2020-11-16 |
| Дата подготовки технического плана *(2021-04-05)* |
| **Исходные данные** |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке** **технического плана**  |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Реквизиты документа** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Кадастровый план территории |  КУВИ-999/2020-282824, от 2020-11-19 |
| 2 | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество |  36:11:0100051:234-36/015/2017-1, от 2017-10-10 |
| 3 | Проектная документация здания |  -, от 2019-04-24 |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана****Система координат МСК-36** |
| **№ п/п** | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезической сети** | **Координаты, м** | **Сведения о состоянии на** **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_г.** |
| **Х** | **У** | **наружного знака пункта** | **центра пункта** | **марки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| **3. Сведения о средствах измерений** |
| **№ п/п** | **Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Сведения об****утверждении типа****средств измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Рулетка измерительная металлическая PGK R-50 | 75296-19 2021-09-15 | 12758/F |
| **4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** |
| **1** | **2** |
| - | - |
| **5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении** |
| **5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер помещения** |
| **1** | **2** |
| - | - |
| **5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер машино-места** |
| **1** | **2** |
| - | - |
| **6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса** |
| **№ п/п** | **Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса** | **Кадастровый номер**  |
| **1** | **2** | **3** |
| - | - | - |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** |
| **1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости,** **части (частей) объекта недвижимости** |
| **Номер контура** | **Номера характерных точек контура** | **Метод определения координат** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 1 | Аналитический метод |
| 1 | 2 | Аналитический метод |
| 1 | 3 | Аналитический метод |
| 1 | 4 | Аналитический метод |
| 1 | 5 | Аналитический метод |
| 1 | 6 | Аналитический метод |
| 1 | 7 | Аналитический метод |
| 1 | 8 | Аналитический метод |
| 1 | 9 | Аналитический метод |
| 1 | 10 | Аналитический метод |
| 1 | 11 | Аналитический метод |
| 1 | 12 | Аналитический метод |
| 1 | 13 | Аналитический метод |
| 1 | 14 | Аналитический метод |
| **2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости** |
| **Номер контура** | **Номера характерных точек контура** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 1 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 2 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 3 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 4 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 5 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 6 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 7 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 8 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 9 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 10 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 11 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 12 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 13 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 14 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| **3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости** |
| **Номер контура** | **Номера характерных точек контура** | **Учетный номер или обозначение части** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | 1 | чз1 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 2 | чз1 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 3 | чз1 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| 1 | 4 | чз1 | Mt=√(m₀²+m₁²)=0,1 |
| **Описание местоположения объекта недвижимости** |
| **1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке** |
| * 1. **Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости**
 |
| Зона № 1 |
| **Номер контура** | **Номера характерных точек контура** | **Координаты, м** | **R, м** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м** | **Тип контура** | **Глубина, высота,м** |
| **Х** | **У** | **Н1** | **Н2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | 1 | 407998.29 | 1315735.79 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 2 | 408038.26 | 1315688.62 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 3 | 408031.86 | 1315683.25 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 4 | 408029.97 | 1315685.50 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 5 | 408027.28 | 1315683.26 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 6 | 408029.23 | 1315680.93 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 7 | 408028.08 | 1315679.96 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 8 | 408047.77 | 1315656.53 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 9 | 408069.04 | 1315674.56 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 10 | 408009.37 | 1315745.17 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 11 | 408002.80 | 1315739.61 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 12 | 408000.34 | 1315742.52 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 13 | 407997.28 | 1315739.90 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 14 | 407999.73 | 1315737.01 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| 1 | 1 | 407998.29 | 1315735.79 | - | 0.10 | наземный |  |  |
| **1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости** |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | - |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | - |
| * 1. **Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства**
 |
| Зона № 1 |
| **Номер контура** | **Номера характерных точек контура** | **Координаты, м** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м** | **Тип контура** | **Глубина, высота,м** | **Кадастровый номер** |
| **Х** | **У** | **Н1** | **Н2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2. Описание местоположения машино-места** |
| Обозначение машино-места (номер) - |
| **2.1 Сведения о расстояниях** |
| **2.1.1 Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места** |
| № п/п специальной метки | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |
| **2.1.2 Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места** |
| № п/п характерной точки границы машино-места | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |
| **2.2 Сведения о координатах специальных меток** |
| № п/п специальной метки | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |
| **2.3 Сведения о координатах характерных точек границ помещения,** **в котором расположено машино-место** |
| Номера характерных точек границ помещения | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |
| **Характеристики объекта недвижимости**  |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | **Вид объекта недвижимости** | здание |
| **2** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | 36:11:0100051:234 |
| **3** | **Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)** | - |
| Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | - |
| **4** | **Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости** | - |
| **5** | **Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости** | 36:11:0100051 |
| **6** | **Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости** | - |
| Номер, тип этажа (этажей) на котором (которых) расположено помещение | - |
| Номер, тип этажа (этажей) на котором (которых) расположено машино-место | - |
| Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | - |
| **7** | **Адрес объекта недвижимости** | Воронежская обл., Каменский р-н, пгт. Каменка, ул. Гагарина, строение 31а |
| Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | - |
| Местоположение объекта недвижимости | - |
| Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| **8** | **Назначение объекта недвижимости** | - |
| **Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства** | - |
| **9** | **Наименование объекта недвижимости** | - |
| **10** | **Количество этажей объекта недвижимости** | - |
| в том числе подземных | - |
| **11** | **Материал наружных стен здания**  | - |
| **12** | **Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства** | - |
| **Год завершения строительства объекта недвижимости** | - |
| **13** | **Площадь объекта недвижимости (P), м²** | 1576,4 |
| **14** | **Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости** | - |
| **15** | **Основная характеристика объекта недвижимости** | - |
| **Основная характеристика объекта незавершенного строительства** | - |
| **16** | **Степень готовности объекта незавершенного строительства, %** | - |
| **17** | **Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** | - |
| **Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия** | - |
| **Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране** | - |
| **Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия** | - |
| **Сведения о части (частях) объекта недвижимости** |
| **Учетный номер или обозначение части чз1** |
| **1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости** |
| **1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура** |
| Зона № 1 |
| **Номера характерных точек контура части объекта недвижимости** | **Координаты, м** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (Mt), м** | **Тип контура** | **Примечание** |
| **Х** | **У** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 408068.25 | 1315674.61 | 0.10 | наземный |  |
| 2 | 408060.49 | 1315683.77 | 0.10 | наземный |  |
| 3 | 408053.63 | 1315677.95 | 0.10 | наземный |  |
| 4 | 408061.39 | 1315668.79 | 0.10 | наземный |  |
| 1 | 408068.25 | 1315674.61 | 0.10 | наземный |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости** |
| - |
| **2. Общие сведения о части объекта недвижимости** |
| **№ п/п** | **Учетный номер и обозначение части** | **Площадь (P), м²/ протяженность,м** | **Характеристика части** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | чз1 | 108.0 | - |
|  |  |  |  |
| **Заключение кадастрового инженера** |
| В результате выполнения кадастровых работ в нежилом здании (торговый дом) образована часть здания чз1, общей площадью 108,0 кв. м. Указанная часть здания состоит из помещений, обозначенных на плане этажа № 3 – торговый зал, № 4 – санузел. Поэтажный план здания содержится в архивной папке - файл с именем "Поэтажный план.JPG". Технический план подготовлен кадастровым инженером Круподеровой Натальей Петровной, СНИЛС 047-619-420 73, номер регистрации в гос. Реестре 13544, являющимся членом СРО (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО "Кадастровые инженеры юга" № НП 000811). Сведения о СРО "Кадастровые инженеры юга" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 24.08.2016 г. №006). Договор подряда на выполнение кадастровых работ № 57 от 16.11.2020 г. |
| **D:\ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ\Нежилое\2021\пгт. Каменка, ул. Гагарина, д. 31а - помещения - 108.0\XML\Чертеж контура здания1.emf** |
| **Масштаб 1 : 100** |
| **Условные обозначения:** |
|  | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения |
|  | - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения |
|  | - характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - характерная точка границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения |
| :123 | - земельный участок, на котором расположен объект недвижимости |
| 1/5 | - контура объект недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы |

|  |
| --- |
| **План этажа (части этажа), план объект недвижимости (части объект недвижимости)** |
|  |
| **Масштаб 1 : 100** |
| **Условные обозначения:** |
|  | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения |
|  | - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения |
|  | - характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - характерная точка границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения |
| :123 | - земельный участок, на котором расположен объект недвижимости |
| 1/5 | - контура объекта недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы |