УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Резниковой Надежде Августовне
Адрес: обл. Рязанская, г. Михайлов, ул.Труженицы, д. 15, кв. 51

Кому: Винтеру Александру Игоревичу в лице Винтера Игоря Августовича
Адрес: обл. Рязанская, р-н Михайловский, пос. Октябрьский, ул. Зеленая, д. 10а, кв. 28

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

от " 10 " мая 2018 г. № 62/18-35976

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 10 апреля 2018 осуществления действий по осуществлению государственного учета и государственной регистрации прав в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Россия, Рязанская обл., Михайловский р-н, Михайловское городское поселение, г. Михайлов, ул. Уголок, дом 23, документы на который Вами были представлены с заявлением от 03.04.2018 г. №№ 62-0-1-132/3002/2018-206 (62-1-62/007/004/2018-196,62-1-62/007/004/2018-195) 62/007/005/2018-99,100, в связи с тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

С вышеуказанным заявлением Вами был представлен технический план, подготовленный 02.04.2018г. в результате выполнения кадастровых работ в связи с «образованием части (частей) здания с кадастровым номером: 62:08:0060136:63» (далее - Технический план).

Представленный с заявлением в виде электронного документа технический план не обеспечивает считывание и контроль данных. Содержание ошибки: Несоответствие типа заявления и заполненных разделов в XML файле.

В связи с отсутствием загрузки XML-документа отсутствует возможность осуществить проверку, содержащихся в XML-документе сведений, и документов на наличие, либо отсутствие иных оснований приостановления, установленных статьей 26 Закона о регистрации.

Дополнительно сообщаем, что Законом о регистрации осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении части объекта недвижимости предусмотрено только в связи с образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие в соответствии с федеральным законом государственной регистрации.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 10.07.2018. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом,

может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Рязанской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 государственной регистрации прав**, а так же в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Маштаков Алексей Анатольевич
(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Ю.Б. Митин
(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)